



Pratica Edilizia prot.

**SPETT.LE
COMUNE DI PALAZZAGO
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO**

OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.

(Artt. 41 e 42 L.R. del 11 marzo 2005 n. 12)

ichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445 del 28.12.2000 (4)	Il sottoscritt _____
	nato a _____ prov. _____
	il _____ Cod.Fisc./P.I.V.A _____
	residente a _____ Prov. (_____)
	in via _____ n. _____ telefono _____
	in qualità di _____ in forza dell'atto pubblico o rogito Notaio _____ di Rep. n. _____ del _____
	<input type="checkbox"/> dell'unità immobiliare <input type="checkbox"/> delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> dell'intero edificio sito in via _____ n. _____ piano _____ ad uso _____ ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U.
	al fg. _____ mappale _____ sub. _____ C.C. _____

Consapevole delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

DENUNCIA

ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. del 11 marzo 2005 n. 12

- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del _____ Cod.Fisc./P.I. _____ con studio in _____ prov. _____ via _____ n. _____ telefono n. _____ ;
- che la **direzione dei lavori** è stata assunta dal _____ Cod.Fisc./P.I. _____ con studio in _____ prov. _____ via _____ n. _____ telefono n. _____ / _____ iscritto all'albo dei _____ della Provincia di _____ al n. _____ ;

- che l'**esecuzione delle opere** è stata affidata alla Ditta _____
Cod.Fisc./P.I. _____ con sede in _____
via _____ n. _____ telefono n. _____ / _____;

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art.41 della L.R.11 marzo 2005 n. 12
- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata
 - interessano** un immobile sottoposto al seguente vincolo:
 - Beni culturali* del D.Lgs. n°42 del 22/1/2004;
- di **NON AVER IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**, relativamente all' unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'edificio sopra indicat _____;
- che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso per costruire / D.I.A., direttamente connesse con l'intervento (ad esclusione delle opere dichiarate espressamente quali varianti).
- di aver ottenuto il consenso del/i
 - Sig. _____ residente in _____
 - Sig. _____ residente in _____
 - Sig. _____ residente in _____
 - Sig. _____ residente in _____

comproprietario/i dell'immobile oggetto di intervento, come da autorizzazione che si allega;

- _____

Data _____

Il Dichiarante

Il Proprietario

3) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:

(barrare ciò che interessa)

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- interventi pertinenziali ad esclusione di quelli classificabile quali nuove costruzioni;
- ristrutturazione edilizia con demolizione e fedele ricostruzione;
- ristrutturazione urbanistica;
- nuova costruzione costruzione di manufatti edilizi o ampliamenti fuori terra interrati;
- interventi di urbanizzazione primaria e secondaria
- realizzazione di infrastrutture e di impianti che comporti la trasformazione permanente di suolo ineditato
- installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti
- installazione di manufatti leggeri, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili (non temporanee)
- interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici qualificano come nuove costruzioni ovvero comportano l'esecuzione di un volume superiore al 20% di quello principale;
- trasformazione permanente di suolo ineditato mediante
- deposito merci o di materiali
- realizzazione impianti per attività produttive all'aperto
- altro
-

DICHIARA ALTRESÌ

- che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraindicato sono varianti:
 - in corso d'opera a Permessi di Costruire o Denunce di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 41 L.R. 12/05)
 - a Permessi di Costruire o Denunce di inizio attività in corso:

PERMESSI DI COSTRUIRE O D.I.A. A CUI SI RIFERISCE:

n° del protocollo.....
n° del protocollo.....
n° del protocollo.....

IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITÀ, AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DEGLI ARTT. 359 E 481 DEL CODICE PENALE,

ASSEVERA

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimento abilitativi: (2)

n° _____ del _____ prot. _____

n° _____ del _____ prot. _____

2) Indicare, eventualmente, gli estremi dei provvedimenti abilitativi, per le necessarie verifiche d'ufficio.

- che le suddette opere da realizzare:

- 1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare:

P.R.G. vigente:

SISTEMA _____ AMBITO _____ TIPO D'INTERVENTO _____ PL/PR/PdZ ecc: _____

- 2) non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;
- 3) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n° 46/90 e dal DPR n° 447/91 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L.n. 1086/1971 e dal D.P.R. n. 425/1994 inerenti i cementi armati;
- 4) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locali di Igiene;
- 5) non contrastano con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);
- 6) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
- 7) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;
- 8) non interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 42/04;
 interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 42/04; e si è ottenuto il prescritto nulla osta Prot. N. _____ del _____ ;
- 9) non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/04;;
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N. 42/04;, ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/04; e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica n. _____ del _____ ;
- 10) interessano un immobile sottoposto a vincolo _____ ;
- 11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;
- 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e sono / non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16/02/82;
- 13) _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, **è consapevole** che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dai commi 12 e 15 dal già citato art. 4 del D.L. n. 398, convertito nella L.n. 493/1993, nel testo modificato dall'art. 2, comma 60 della legge 662 del 23/12/96.

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

_____ li _____

IL TECNICO ASSEVERANTE

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- La presente denuncia in duplice copia;
- Disegni di progetto in 2 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti:
 - estratto di P.R.G. (vigente e/o adottato) con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
 - planimetria, piante, sezioni, prospetti significative in scala $\geq 1:100$ relative allo stato di fatto, alla sovrapposizione (costruzioni in rosso, demolizioni in giallo) e allo stato finale, integralmente quotate, con destinazioni d'uso e R.A.I.;
- Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi e autorimesse interraste;
- Documentazione fotografica specifica, a colori, in duplice copia;
- Visto ufficio "Rogge e Fognature" (da richiedere il martedì e giovedì ore 9.00 –12. 00 alla BAS)
- Copia autorizzazione/concessione edilizia precedente completa di eventuale parere ASL;
- Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dall'intervento;
- Documentazione probatoria la destinazione d'uso dell'unità immobiliare: copia autorizzazione/concessione edilizia precedenti ovvero, per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedenti al 1942;
- Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria avente titolo;
- Dichiarazione dell'amministratore del condominio attestante le superfici attualmente destinate ad uso residenziale e quelle ad uso diverse;
- Progetto abbattimento Barriere Architettoniche in conformità' alla Legge n.13 del 09/01/89 e alla L.R. n. 6 del 20/02/89;
- Progetto degli impianti elettrici / elettronici / radiotelevisivi / climatizzazione /condizionamento, canne fumarie collettive e distribuzione gas, impianto antincendio, ai sensi dell'art. 4 DPR 447/91;
- Documentazione previsionale di clima acustico (per residenziale - scuole - ospedali, ecc.) o documentazione previsionale di impatto acustico (industriale - artigianale - commerciale) ai sensi della L. 447/95 E L.R. 13/2001 e relativi decreti applicativi, redatta da parte di un tecnico competente in acustica;
- Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 5/12/97 (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che modificano le caratteristiche) ai sensi dell'art. 7 L.R. 13/01;
- Dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività industriale in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/76 e L.R. 62/85 (da allegare nel caso di interventi concernenti ambienti di lavoro) ovvero dichiarazione di cui all'art. 3.1.5. R.L.I.;
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge n.257/92
- Scheda A.S.L. per attività' produttive;
- Documentazione inerente l'isolamento termico a norma della L. 10/91;
- Conteggio del Contributo di Costruzione - art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 - e relativa documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione (Volumi-Sup. lorde - Prospetto art. 11 D.M. 10/5/77 - Computo Metrico Estimativo);
- Attestazione pagamento diritti di segreteria e Contributo di Costruzione;
- Atto notarile di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari (art. 9 L. 24/3/89 n. 122 e successive modificazioni ed integrazioni);
- Copia dell'autorizzazione paesistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 490/99 e L.R. 18/97
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi della legge n. 1089/39;
- Parere Consorzio Parco dei Colli di Bergamo
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto: _____

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA
