



bollo

Pratica Edilizia prot.

SPETT.LE
COMUNE DI PALAZZAGO
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

DOMANDA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi dell'art. 33 e seguenti della L.R. n. 12 del 11/3/2005.

- A TITOLO ONEROSO
- A TITOLO GRATUITO
- IN SANATORIA

Quando il denunciante è persona fisica:

Il/La sottoscritt..... nat... a il
 e residente a in via n.
 cod. fisc..... tel. n.

in qualità di:

- Proprietario
- Comproprietario
- Usufruttuario
- Altro
- dell'unità immobiliare
- delle unità immobiliari
- dell'intero edificio
- dell'area

sito in via.....ed identificato catastalmente N.C.T / N.C.E.U.
 al foglio Mappale

**CHIEDE
IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

per la realizzazione delle seguenti opere:

DICHIARA

▪ che il **progettista** è:
nato a il
cod. fisc. con studio in
vian....., tel n.
iscritto all'albo/ordine de..... della Provincia di al n.

▪ che il **direttore dei lavori** è:
nato a il
cod. fisc. con studio in
vian....., tel n.
iscritto all'albo/ordine de..... della Provincia di al n.

- che le opere verranno realizzate dall'**impresa** da destinarsi
- con sede in _____ n. C.F. _____ n. di iscrizione alla C.C. _____ la quale trasmetterà il D.U.R.C. immediatamente prima dell'effettivo inizio dei lavori

• che

dell'unità immobiliare **delle unità immobiliari** **dell'intero edificio** **dell'area**

é/sono stat___ precedentemente oggetto dei seguenti Concessioni edilizie, Permessi di Costruire/Denuncia di Inizio Attività:

n. _____ del _____ pratica n. _____

n. _____ del _____ pratica n. _____

n. _____ del _____ pratica n. _____

▪ di aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e s.m.i. in data 27.03.1986 e rilasciato in data 24.02.1994 con nr. 9/94 di rep.

▪ di aver non aver ottenuto permesso di costruire in sanatoria
n. _____ del _____ pratica n. _____

▪ di aver eseguito tutti i necessari accertamenti, riscontrando la conformità dello stato dei luoghi rispetto ai provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati (permessi di costruire - denunce di inizio attività).

IL RICHIEDENTE E IL PROGETTISTA, valendosi della facoltà di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, CONSAPEVOLI DELLE RESPONSABILITA' PENALI, CIVILI ED AMMINISTRATIVE CUI SI INCORRE IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI,

DICHIARANO

altresì che le opere in progetto:

- sono conformi alle norme igienico-sanitarie-edilizie relative agli impianti tecnologici (art.3.1.4 R.L.I.);
- sono conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti (artt. 107, 108, 109, 110 del D.P.R. n. 380/2001);
- e sono / non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli stessi in base ai limiti dimensionali ai sensi degli artt. 110 e 119 del D.P.R. n.380/2001;
- non sono in contrasto con la vigente normativa relativa all'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche (art. 77 D.P.R. n. 380/2001, L.n. 13/1989 e L.R. n. 6/1989);

.....,

IL RICHIEDENTE -----	IL PROGETTISTA -----
------------------------------------	------------------------------------

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- La presente domanda in carta da bollo 3 copie della stessa;
- Disegni di progetto in 4 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti:
 - a) estratto di P.R.G. (vigente e/o adottato) con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
 - b) planimetria, piante, sezioni, prospetti significativi in scala 1:100 relativi allo stato di fatto, alla sovrapposizione (costruzioni in rosso, demolizioni in giallo) e allo stato finale, integralmente quotati, con destinazioni d'uso e R.A.I;
- Autocertificazione di conformità alle norme igienico sanitarie vigenti ai sensi dell'art. 38 della L.R. 12/2005 ovvero, in caso di richiesta di deroga ai sensi dell'art. 3.0.0 del R.L.I., attestato di versamento dei diritti sanitari e dichiarazione di procedibilità dell'istanza;
- Elaborato contenente il dispositivo anti caduta e la relazione di accompagnamento a norma dell'art. 3.2.11 R.L.I.
- Planimetria per dimostrazione superficie drenante da art. 3.2. 3 del R.L.I.
- Visto e parere "allacciamento/riodino fognatura" da richiedere alla BAS-SII gruppo A.S.M. in Via Suardi 26 Bergamo (lo sportello è aperto al pubblico il martedì e giovedì ore 9.00 –12. 00 tel. 035351370)
- Progetto di abbattimento delle barriere architettoniche in conformità al Capo III (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche) della Parte II del D.P.R. n. 380/2001;
- Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi e autorimesse interrate;
- Documentazione fotografica specifica, a colori, in duplice copia;
- Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dall'intervento;
- Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare: estremi dell'autorizzazione/concessione edilizia precedenti ovvero, per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 1942;
- Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società avente titolo;
- Progetto di installazione degli impianti previsti dall'art. 107 del D.P.R. 380/01 o dichiarazione della non necessità di presentare tale progetto;
- Dichiarazione di cui all'art. 3.1.5. R.L.I.;
- Dichiarazione del progettista attestante la presenza/l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza,
- Documentazione di cui attuazione della L.n.447 del 26/10/1995 (legge quadro sull'inquinamento acustico), del D.P.C.M. 5/12/1997, della L.R. n. 13 del 10/8/2001 e della Deliberazione Regionale n. VII/8313 del 8/3/2002,
 - * in caso di lavori sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche, dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 5/12/1997 e dai regolamenti comunali,
 - * in caso di progetti relativi a nuove costruzioni, dichiarazione e valutazione di tecnico competente in acustica ambientale attestante il rispetto dei criteri stabiliti nei regolamenti comunali,
 - * in caso di realizzazione di nuovi insediamenti residenziali, scuole, asili-nido, ospedali, case di cura e di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani, valutazione previsionale del clima acustico,
 - * in caso di realizzazione di discoteche, circoli privati e pubblici esercizi ove vadano installati macchinari rumorosi, impianti sportivi e ricreativi, documentazione previsionale di impatto acustico,
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004;
- Copia dell'autorizzazione paesistica rilasciata ex Dlgs 42/04 completa degli elaborati grafici(per opere esterne su edificio in ambito vincolato)
- Esame dell'Impatto Paesistico del progetto redatto ai sensi dell'art. 29 e segg. P.T.P.R. (per consistenti opere di trasformazione degli edifici, fuori dagli ambiti vincolati sotto l'aspetto paesistico
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto:

IL RICHIEDENTE
