



Pratica Edilizia prot.

Spett.le
**SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA AREA URBANISTICA
DEL COMUNE DI PALAZZAGO (BG)**

Oggetto: **domanda di rilascio del certificato di agibilità** (ai sensi artt 24 e 25 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380)
Dichiarazione di fine lavori

Il sottoscritto _____
residente a _____ in via _____ al n. _____
in qualità di(1) _____ della società _____
con sede a _____ in via _____ al n. _____

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Di:

- * Tutti gli spazi edificati e delle opere
* Parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nella tabella A)

in via / piazza _____ n. _____ riferimento P.E. n. _____
ricadenti ne mappal n. _____ come meglio identificato nella tabella B)

oggetto dei seguenti provvedimenti di natura edilizia (2):

Permesso di costruire n. _____ del _____ riferimento P.E. n. _____
Permesso di costruire n. _____ del _____ riferimento P.E. n. _____
Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____
Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____
Denuncia di inizio attività del _____ prot. _____ riferimento P.E. n. _____

Relativamente ad opere di:

- nuova costruzione ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica
 restauro e risanamento conservativo manutenzione straordinaria

e con destinazione d'uso specifica:

- residenziale direzionale produttiva commerciale agricola turistico/ricettiva altro

DICHIARA

che la costruzione è stata definitivamente ultimata in data _____

TABELLA A) - descrizione degli spazi di cui si richiede l'agibilità										
FABBRICATO E LOCALI CIVILI										
piani	totale abitazioni	stanze	accessori	TOTALE	Negozi	Uffici	Box	altri	TOTALE	TOTALE GENERALE
	1	2	3	4=2+3	5	6	7	8	9=5+6+7+8	
interrato										
terra										
primo										
secondo										
terzo										
sottotetto										
TOTALI										

FABBRICATO E LOCALI AD USO PRODUTTIVO											
unità	destinazione specifica	laboratori depositi		locali di servizio		uffici		servizi igienici		Totali mq.	
		n.	mq.	n.	mq.	n.	mq.	n.	mq.		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
Totale											

TABELLA B) - identificazione catastale degli spazi dei quali e' chiesta l'agibilità								
piani	Fg	Mappale	subalterno	Destinazione	vani	Superfici	categoria	altro
TOTALI								

INDIRIZZO PER EVENTUALI COMUNICAZIONI (se diverso dal richiedente)	
Nominativo	
Via	
Città	Cap
Recapito telefonico	

....., li

IL RICHIEDENTE

* cliccare per selezionare
 (1) proprietario / legale rappresentante
 (2) elencare tutti i provvedimenti edilizi inerenti il fabbricato oggetto di agibilità

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE :

- n. 1 marca da bollo da € 14,62 sulla domanda di agibilità;
- Comunicazione di ultimazione delle opere con relative dichiarazioni rese ai sensi del DPR 380/2001
- Copia del certificato di collaudo statico o estremi dell'atto depositato in Comune;
- Dichiarazione di conformità degli impianti redatta su apposito modello ministeriale, rilasciata da ditta abilitata e come da prescrizioni (art. 111 legge 46/90 e D.M. 20.2.1992 e contenuti del D.M. 37/08), in originale e con gli allegati **obbligatori**, ai sensi del D.M. 20.2.1992 art.lo 3 e D.M. 37/2008:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> * elettrico, radio tv, elettronico; | <input type="checkbox"/> * protezione scariche atmosferiche e messa a terra; |
| <input type="checkbox"/> * riscaldamento, condizionamento; | <input type="checkbox"/> * idrico-sanitario; |
| <input type="checkbox"/> * impianto antincendio; | <input type="checkbox"/> * rete gas metano; |
| <input type="checkbox"/> * ascensori / montacarichi; | <input type="checkbox"/> * (altro) _____ |

- Collaudo degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 se ritenuti nella casistica di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 447/1991 oppure dichiarazione del direttore dei lavori e proprietario sulla non necessità dello stesso;
- Attestazione di avvenuta presentazione dell'iscrizione al catasto dell'immobile con allegate le copie delle planimetrie presentate vidimate dall'Agenzia del Territorio o attestazione del professionista che le planimetrie catastali allegate sono conformi a quelle depositate presso l'Agenzia del Territorio; (D.P.R. 425/1994)
- Dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento (art. 29-34 L. 10/91 - D.P.R. 412/93 e D.M. 13/12/93); per i progetti presentati dopo il 01.09.2007 presentazione dell'attestato di certificazione energetica redatto in conformità al modello allegato C alle DD.GG.RR. n. 8/5018 del 26.06.2007 e n. 8/5773 del 31.10.2007 e sottoscritto da professionista indipendente specificatamente abilitato (art. 6 del D.Lgs. n 192/05 e s.m.i. e art. 25 della L.R. n. 24/2006)
- Autorizzazione all'allacciamento e/o allo scarico in fognatura e/o suolo/sottosuolo, ai sensi del D. L.vo n. 152 del 11/5/99 e/o L.R. n°62 del 27.05.1985 o estremi dell'atto comunale;
- Dichiarazione del Direttore Lavori che le opere relative all'impianto fognario ed allacciamento alla pubblica fognatura sono state realizzate in conformità ai progetti autorizzati, al regolamento ed alle prescrizioni delle normative nazionali e regionali vigenti;
- Copia del Certificato di Prevenzione Incendi; o dichiarazione di esenzione; o dichiarazione di inizio attività con allegata copia della richiesta del parere al Corpo dei Vigili del Fuoco in attesa del Certificato di Prevenzione Incendi, (art. 3, comma 5, del DPR 12/01/1998 e art. 3, commi 1 e 2, art. 6, comma 2, del DM 04/05/1998). Copia del C.P.I. dovrà essere comunicato non appena in possesso.
- Dichiarazione del richiedente di conformità rispetto al progetto approvato e di avvenuta prosciugatura dei muri e di salubrità degli ambienti; (D.P.R. 380/2001 art. 25 comma 1 lettera b);
- Dichiarazione redatta da tecnico abilitato e del proprietario attestante che le opere sono state realizzate nel rispetto della normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, adattabilità, visitabilità, accessibilità (art. 11, D.M. n. 236/1989, attuativo della legge n. 13/1989 e legge regionale n. 6/1989);
- Dichiarazione di conformità alle norme vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, resa sotto forma di perizia giurata asseverata redatta da tecnico abilitato solo per edifici aperti al pubblico (art. 82 comma 4 del D.P.R. 380/2001);
- Certificato di collaudo finale a firma del direttore dei lavori che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato (solo per le denunce di inizio attività) (art. 42 c. 14 L. R. 12/05);
- Dichiarazione che i box sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2-7 del D.M. 1 febbraio 1986;
- Dichiarazione del direttore lavori del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore interne, (D.P.C.M. 05 dicembre 1997) ;
- Comunicazione di messa in esercizio degli impianti elevatori con relativi atti / elaborati sottoscritti dal proprietario relativamente agli impianti di * Ascensore * Montacarichi (D.P.R. 30/04/1999, n. 162),
- Fascicolo dell'opera o documento equivalente predisposto dal progettista inerente "Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di cadute dall'alto" (c. 9, art. 3.2.11, titolo III del R.L.I.) o dichiarazione dello stesso, che quanto predisposto e depositato per il titolo abilitativo principale, è rimasto invariato indipendentemente dalle eventuali varianti che si sono rese necessarie; dichiarazione dell'installatore e del proprietario inerente "Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di cadute dall'alto" (art. 3.2.11., p. 6 del R.L.I.)
- Dichiarazione del titolare e del direttore dei lavori sull'ottemperanza alle prescrizioni speciali indicate nel permesso di costruire o, per le denunce di inizio attività(art. 42, c. 10 L.R. 11.03.2005 n. 12).

Note

PRESENTAZIONE RICHIESTA:	entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori.
RILASCIO DEL CERTIFICATO:	entro 30/60 giorni dalla data di presentazione della richiesta.
DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA':	in qualsiasi momento, anche in presenza del relativo certificato art. 222 del R.D. 27/07/1934, n. 1265.