



# Comune di Palazzago (Bergamo)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

24030 - via Maggiore, 11 – 035.551261 fax 035.550197 – www.comune.palazzago.bg.it



DG Istruzione e cultura

Programma «Cultura»

Progetto MUSICABILITY

Palazzago, 25.10.2010 Prot. n. 6967

## **Verbale della 1<sup>a</sup> conferenza di valutazione nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ,del Piano di Governo del Territorio (scooping)**

Richiamato l'avviso di convocazione pubblicato all'albo in data 20.09.2010 prot. n. 6070 e trasmesso via fax ai soggetti interessati in data 20.09.2010;

La conferenza è stata convocata per il giorno 21.10.2010 alle ore 10.00 presso la sala consiliare del Comune di Palazzago, alla quale sono stati invitati a presenziare i seguenti Enti ed Istituzioni:

ENTI CONVOCATI	ENTI PRESENTI
Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica	/
Regione Lombardia - Direzione Agricoltura - U.O Sviluppo e Tutela del Territorio rurale e montano	/
Regione Lombardia - Direzione Generale reti e servizi di pubblica utilità e sviluppo sostenibile	/
Provincia di Bergamo - Direzione Settore Agricoltura Caccia Pesca	/
Provincia di Bergamo - Direzione Settore Ambiente	/
Provincia di Bergamo - Direzione Settore Tutela risorse naturali	/
Provincia di Bergamo - Direzione Settore Pianificazione del territorio e urbanistica	/
Provincia di Bergamo - Direzione Settore Progettazione viabilità e trasporti	/
Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese	/

Soprintendenza ai Beni Archeologici della Lombardia	/
Corpo Forestale dello stato	/
Comunità Montana Valle Imagna	/
ARPA	/
ASL	Roberta Schietroma
Hidrogest	Vetere Roberto
Comune di Caprino	/
Comune di Pontida	/
Comune di Ambivere	/
Comune di Mapello	/
Comune di Barzana	Crippa Gianluca
Comune di Almenno San Bartolomeo	/
Comune di Roncola	/
Museo scienze naturali E. Caffi	/
Comitato dell'Isola	Previtali Alessandro
Enac	/
Associazione Piccole e Medie Industrie di Bergamo	Caricari Vincenzo

Sono presenti inoltre:

il sindaco di Palazzago sig. Umberto Bosc;

l'autorità procedente, responsabile del settore 2 edilizia ed urbanistica, arch. Alfio Magni;

l'autorità competente arch. Giuseppe Luigi Minei Comune di Trucazzano (MI);

il tecnico incaricato per la VAS del PGT dott. Guido Vitali;

il tecnico incaricato per la redazione del PGT ing. Pierguido Piazzini Albani;

l'assessore all'edilizia privata ed urbanistica sig. Ferruccio Bonacina;

La seduta si apre effettivamente alle ore 10,30.

Il sindaco Umberto Bosc saluta e ringrazia i rappresentanti degli Enti pervenuti alla conferenza e spiga le motivazioni per le quali si è proceduto alla revoca del PGT già adottato e di conseguenza alla ripresa della procedura di VAS. Passa poi la parola all'autorità competente arch. Alfio Magni che introduce i relatori: l'estensore della VAS dott. Guido Vitali e l'estensore del PGT ing. Pierguido Piazzini Albani.

Il dott. Vitali fa presente che la revoca del PGT e la ripresa della procedura non ha necessariamente come conseguenza la modifica del documento di scoping. Passa quindi ad illustrare il contesto normativo della VAS e la metodologia seguita per la redazione della stessa, spiegando cosa si intende per documento di scoping.

Viene esposto il documento di scoping commentando e spiegando le tavole che compongono la VAS mediante proiezione di sliders.

Terminata l'esposizione del dott. Vitali prende la parola l'ing. Piazzini Albani, estensore del PGT, facendo presente che il documento di piano già elaborato verrà comunque in parte modificato recependo le indicazioni/osservazioni pervenute. Viene fatto un riepilogo in merito alla situazione della vigente pianificazione comunale (il vigente P.R.G. è stato approvato dalla Regione Lombardia nel 2001) elencando: la dotazione degli standards previsti e degli standards realizzati; il numero degli abitanti teorici; le volumetrie residenziali non ancora realizzate e di conseguenza il numero di abitanti ancora insediabili con la vigente pianificazione. L'ing. Piazzini prosegue parlando della disponibilità residua edificabile delle zone artigianali-produttive, facendo presente che ad oggi, escludendo la vasta area di proprietà della società Magnetti che la stessa utilizza per lo stoccaggio di materiale, esiste una sola area ancora libera dove poter insediare nuove aziende ma di piccole dimensioni con una possibile superficie coperta di circa 1.759 mq.; l'Amministrazione comunale intende proporre un'area produttiva in via S. Sosimo dove già era stato approvato uno Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) annullato con sentenza dal TAR. Afferma l'ing. Piazzini che, per un miglior inserimento nel contesto, per i nuovi insediamenti produttivi si deve puntare a dei criteri progettuali di qualità.

L'estensore espone poi le linee guida del Documento di Piano e le diverse prospettive sia per gli insediamenti residenziali, da considerarsi come naturale completamento di un tessuto urbano consolidato, che per il sistema produttivo; i nuovi ambiti di trasformazione dovranno rispettare criteri di sostenibilità e compatibilità paesaggistica imposti dalla procedura di VAS in zone già servite o parzialmente urbanizzate. Nell'ambito della redazione dei documenti componenti la VAS e il PGT l'Amministrazione comunale ha fatto predisporre lo studio paesistico, lo studio sulla viabilità pedestre, l'aggiornamento della componente geologica e sismica, la fattibilità geologico-tecnica e un'indagine conoscitiva di carattere urbanistico-commerciale.

L'ing. Piazzini prosegue elencando alcune delle nuove attrezzature pubbliche che l'Amministrazione vuole realizzare e le nuove infrastrutture della viabilità: variante della "strada degli Almenni" S.P. 175, la rotatoria di S.Sosimo, la nuova strada di collegamento diretto tra la località S.Sosimo e la via Longoni. Per quanto riguarda la viabilità l'ing. Piazzini fa presente che sarebbero necessari la riqualificazione del tratto di ex S.S. Briantea che attraversa il territorio di Palazzago e la sistemazione dei calibri stradali per garantire la sicurezza all'interno del tessuto consolidato.

Per quanto riguarda le attività commerciali viene fatto presente che l'indagine conoscitiva di carattere urbanistico-commerciale ha permesso di verificare le attuali possibilità di incremento delle superfici delle medie strutture di vendita.

L'ing. Piazzini fa presente che succede di frequente che alcune aree sono edificabili da diverso tempo ma non si è proceduto ancora a costruire sulle stesse, è però difficile, da parte delle Amministrazioni comunali approfittare del nuovo strumento di pianificazione per riconsiderare tali possibilità edificatorie, perché ci si esporrebbe ad eventuali ricorsi al TAR da parte dei proprietari che potrebbero complicare l'iter di approvazione del PGT.

Il progettista prosegue affermando che nella stesura del Piano delle Regole, si è cercato, per un miglior inserimento nel contesto ambientale, di limitare le altezze massime dei nuovi edifici in considerazione della conformazione del territorio che presenta la maggior parte dei lotti su pendii.

L'ing. Piazzini termina l'esposizione parlando della compensazione-perequazione urbanistica prevista dalla L.R. 12/2005, facendo inoltre presente che sarà necessario redigere un nuovo Regolamento Edilizio che sia congruente con le norme del PGT.

Viene data possibilità ai presenti invitati di intervenire:

- il sig. Previtali Alessandro in rappresentanza del Comitato dell'Isola chiede di mettere a verbale una sua dichiarazione che qui si allega.
- Il sig. Crippa Gianluca in rappresentanza del Comune di Ambivere chiede di valutare bene il previsto ampliamento delle attività produttive presenti lungo il confine comunale in quanto spesso sul territorio di Ambivere vengono segnalati problemi olfattivi probabilmente provenienti anche dalle attività presenti sul territorio di Palazzago; l'Amministrazione di Ambivere sta combattendo contro le molestie olfattive prodotte da alcune attività produttive;
- Il sig. Caricari Vincenzo, in rappresentanza dell'Associazione Piccole e Medie Industrie di Bergamo, ribatte al rappresentante del Comune di Ambivere che non bisogna combattere contro le attività produttive ma le si deve controllare e fare in modo che abbiano tutti quegli accorgimenti necessari per far sì che non inquinino, affinché l'ambiente venga salvaguardato e allo stesso tempo vengano create nuove possibilità di lavoro e/o tutelate quelle esistenti.

Prendendo spunto dall'intervento del sig. Caricari interviene l'assessore Ferruccio Bonacina il quale ricorda che lo sportello unico attività produttive di S. Sosimo, che è stato annullato dal Tar su ricorso di Italia Nostra, aveva dato all'Amministrazione il controllo delle attività che si sarebbero insediate, controllo che ora non sarà più possibile con il rischio quindi che si insedino attività poco compatibili con l'ambiente e con il contesto territoriale.

Si allega al presente verbale la dichiarazione (all. 1) del sig. Alessandro Previtali in rappresentanza del Comitato dell'Isola.

La conferenza si chiude alle ore 12.00.

L'autorità procedente per la VAS  
arch. Alfio Magni

l'autorità competente per la VAS  
arch. Giuseppe Luigi Minei